

Liite poikkeuslupahakemukseen, Kuuttiniemi.

Hakemuksen perustelut ja erityisen syyt:

Rakennuspaikka on kapeassa saarella. Rakennukset sijoitetaan mahdollisimman kauas rannasta siten, etteivät ne häiritse naapureita. 1-kerroksista huvilaa tullaan käyttämään osan vuodesta koulutustarkoitukseen ja siksi majoituskapasiteettiin on haluttu kiinnittää enemmän huomioita (5mh).

Vanha Kukkolan historiallinen mökki kunnostetaan vierasmajaksi perinteitä kunnioittaen. Sopimuksen mukaan tullaan keittiö poistamaan. Historiallisen mökin pihapiiriin kuuluva 14m² vanha aitta, joka toimii varastona, halutaan säilyttää sellaisenaan.

Uudet rakennukset sijoitetaan niin että ne ovat mahdollisimman kaukana rannasta, rannan arvokasta puustoa ja luontoa kunnioittaen. Myös rakennusten väri on luontoon istuva tumman ruskea.

Vanha purkukuntoinen saunarakennus (30m²) puretaan ja tontille rakennetaan uusi perinnesauna ja saunatupa (yht. 34m²). Saunaperinteitä kunnioittaen uudessa saunassa on mm. vain kantovesi. Uusi saunarakennus sijoitetaan Tenhanselän puolelle siten, ettei saunominen ja uiminen häiritse lähinaapureita.

Rakennettava autotalli 58,5m² toimii myös kiinteistön huoltorakennuksena.

Uudisrakennukset (274 269m²) + Kukkolan mökki 75m² + varastona toimiva aitta 14m² (yht. 349 358m²) ylittävät 19 28m²:llä rakennusoikeuden. Tämä ylitys on tarpeellinen, jotta saadaan säilyttää perinteinen historiallinen 1920 luvun Kukkolan alkuperäinen rakennus pihapiireineen.